



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
НОГАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«село КУНБАТАР»

368855 РД, Ногайский район, с.Кунбатар, ул. Асанова, 11, E-mail: kunbatar@bk.ru
ОКПО 04292057 ОГРН 1020501443907 ИНН 0525001149 КПП 052501001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» января 2023г.

№ 02

«О безвозмездной передаче земельного участка
для ведения ЛПХ из земель
населенных пунктов в собственность»

На основании поданного заявления Байрамову Курманали Мавлидиновичу, Закона Республики Дагестан от 29.12.2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», Гражданского Кодекса РФ, Устава МО СП «село Кунбатар»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в собственность безвозмездно земельный участок общей площадью 662 кв.м., с кадастровым номером 05:03:060012:931, из категории земель населенных пунктов, расположенный на территории МО СП «село Кунбатар» в селе Кунбатар по улице Артезианская № 196 для ведения личного подсобного хозяйства Байрамову Курманали Мавлидиновичу.
2. Администрации сельского поселения согласовать границы и площадь земельного участка, подготовить соответствующие документы на строительство дома.
3. Землепользователю Байрамову Курманали Мавлидиновичу обратиться о государственной регистрации права на земельный участок.
4. Категория земель – земли населенных пунктов.

Глава администрации МО СП
«село Кунбатар»



Яриков З.Ф.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

с.Кунбатар

«24» января 2023г.

Администрация МО СП «село Кунбатар» Ногайского района, в лице Главы администрации МО СП «село Кунбатар» Ярикова З.Ф. (далее «Администрация»), действующего на основании Устава, с одной стороны и Байрамову Курманали Мавлидиновичу, паспорт 82 06 172605 выдан ОВД Ногайского района Республики Дагестан от 06.10.2006г., проживающий по адресу: РДагестан Ногайский район с.Кунбатар, именуемый в дальнейшем «Землепользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Договор безвозмездной передачи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Администрация передает в собственность Землепользователю, а Землепользователь обязуется принять земельный участок, принадлежащий МО СП «село Кунбатар», с кадастровым номером 05:03:060012:931, расположенный по адресу: РД, Ногайский район, с.Кунбатар, ул.Артезианская № 19б общей площадью 662 кв. м. (далее «Имущество»), на основании поданного заявления и статьи 9 Закона Республики Дагестан от 29.12.2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан».
2. Имущество передается на основании Постановления за № 02 от «24» января 2023 года.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Имущество передается на основании:
Постановления за № 02 от «24» января 2023 года.
Передача имущества Администрацией и принятие его Землепользователем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
- 2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Принятое Землепользователем Имущество возврату не подлежит. Администрация не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Администрация обязуется:
 - 3.1.1. Предоставить Землепользователю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - 3.1.2. Отвести земельный участок в натуре.
- 3.2. Администрация имеет право:
 - 3.2.1. на принудительное изъятие земельного участка в порядке, установленных гражданским законодательством, в случае нарушений норм действующего законодательства и условий настоящего договора.

3.2.2. на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, и в порядке установленном нормативными правовыми актами муниципального образования.

3.3. Землепользователь обязуется:

3.3.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ и РД ограничений прав на участок.

3.3.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

3.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц недвижимое имущество, находящееся на участке.

3.3.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в администрацию МО СП «село Кунбатар».

3.3.6. Проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, защите земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель.

3.3.7. Своевременно приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением в течении 3 (трех) лет с момента подписания настоящего договора.

3.3.8. Своевременно производить платежи за землю.

3.3.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законодательством РД, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

3.4. Землепользователь имеет право:

3.4.1. Возводить постройки в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с Законодательством РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае, если Землепользователь отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Землепользователем Администрации сельского поселения об отказе в получении Имущества.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при :

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств,
- расторжении в предусмотренных Федеральным Законодательством и настоящим Договором в случаях,
- возникновении иных оснований, предусмотренных Законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании Федерального Законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном Федеральным Законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Администрации, один экземпляр – Землепользователю и один экземпляр для государственной регистрации права.

5.2. К настоящему Договору прилагается:

Акт приема – передачи Имущества.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»

«Землепользователь»

Администрация МО СП
«село Кунбатар»
Республика Дагестан
Ногайский район с. Кунбатар
ул. Асанова 11
Глава администрации
З.Ф. Яриков



Байрамов Курманали
Мавлидинович

Байрамов

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ № 1
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1
ОТ «24» января 2023г.

с.Кунбатар

«24» января 2023г.

Мы нижеподписавшиеся: администрация МО СП «село Кунбатар» Ногайского района, в лице Главы администрации МО СП «село Кунбатар» Яриков З.Ф. (далее «Администрация»), действующего на основании Устава, с одной стороны и Байрамов Курманали Мавлидинович, паспорт 82 172605 выдан ОВД Ногайского района Республики Дагестан 06 октября 2006 года, проживающая по адресу: Р.Дагестан Ногайский район с.Кунбатар, именуемый (далее «Землепользователь») с другой стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем: Администрация передает, а Землепользователь принимает:

Земельный участок, с кадастровым номером 05:03:060012:931, принадлежащий МО СП «село Кунбатар», расположенный по адресу: РД, Ногайский район, с.Кунбатар ул. Артезианская № 19б общей площадью 662 кв. м. (далее «Имущество»).

Землепользователь с Имуществом ознакомлен и к Администрации претензий по количеству и качеству не имеет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Администрации, один экземпляр для Землепользователя и один экземпляр для государственной регистрации права.

«Администрация»

«Землепользователь»

Администрация МО СП
«село Кунбатар»
Республика Дагестан
Ногайский район с.Кунбатар
ул.Асанова 11
Глава администрации
З.Ф.Яриков



Байрамов Курманали
Мавлидинович

Байрамов