

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

с.Кунбатар

«03» декабря 2024

Администрация МО СП «село Кунбатар» Ногайского района, в лице Главы администрации МО СП «село Кунбатар» Ярикова З.Ф. (далее «Администрация»), действующего на основании Устава, с одной стороны и Акмурзаев Кайтарбек Нурбекович, паспорт 82 15 789451 выдан ТП УФМС России по Республике Дагестан от 12.05.2016г. именуемый в дальнейшем «Землепользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Договор безвозмездной передачи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Администрация передает бесплатно в собственность Землепользователю, а Землепользователь обязуется принять земельный участок, принадлежащий МО СП «село Кунбатар», с кадастровым номером 05:03:000005:2568, расположенный по адресу: РД, Ногайский район, с.Кунбатар, ул. Ипподромная № 5 общей площадью 1200 кв. м. (далее «Имущество»), на основании поданного заявления и статьи 9 Закона Республики Дагестан от 29.12.2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан».
2. Имущество передается на основании Постановления за № 41 от «03» декабря 2024 года.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Имущество передается на основании:
Постановления за № 41 от «03» декабря 2024 года.
Передача имущества Администрацией и принятие его Землепользователем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
- 2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Принятое Землепользователем Имущество возврату не подлежит. Администрация не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Администрация обязуется:
 - 3.1.1. Предоставить Землепользователю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - 3.1.2. Отвести земельный участок в натуре.
- 3.2. Администрация имеет право:
 - 3.2.1. на принудительное изъятие земельного участка в порядке, установленных гражданским законодательством, в случае нарушений норм действующего законодательства и условий настоящего договора.
 - 3.2.2. на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования в соответствии с законодательством

Российской Федерации и Республики Дагестан, и в порядке установленном нормативными правовыми актами муниципального образования.

3.3. Землепользователь обязуется:

3.3.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ и РД ограничений прав на участок.

3.3.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

3.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц недвижимое имущество, находящееся на участке.

3.3.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в администрацию МО СП «село Кунбатар».

3.3.6. Проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, защите земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель.

3.3.7. Своевременно приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением в течении 3 (трех) лет с момента подписания настоящего договора.

3.3.8. Своевременно производить платежи за землю.

3.3.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законодательством РД, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

3.4. Землепользователь имеет право:

3.4.1. Возводить постройки в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с Законодательством РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае, если Землепользователь отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает своё действие с момента уведомления Землепользователем Администрации сельского поселения об отказе в получении Имущества.

4.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при :

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств,
- расторжении в предусмотренных Федеральным Законодательством и настоящим Договором в случаях,
- возникновении иных оснований, предусмотренных Законодательством РФ.

4.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3.Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

4.4.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам , не нашедшим своего решения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании Федерального Законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном Федеральным Законодательством.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. один экземпляр – для Администрации, один экземпляр – Землепользователю и один экземпляр для государственной регистрации права.

5.2.К настоящему Договору прилагается:

Акт приема – передачи Имущества.

7.МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»

«Землепользователь»

Администрация МО СП
«село Кунбатар»
Республика Дагестан
Ногайский район с.Кунбатар
ул.Асанова 11

Глава администрации

З.Ф. Яриков



Акмурзаев Кайтарбек Нурбекович

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ № 1
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1
ОТ «03» декабря 2024г.

с.Кунбатар

«03» декабря 2024г.

Мы нижеподписавшиеся: администрация МО СП «село Кунбатар» Ногайского района, в лице Главы администрации МО СП «село Кунбатар» Яриков З.Ф. (далее «Администрация»), действующего на основании Устава, с одной стороны и Акмурзаев Кайтарбек Нурбекович, паспорт 82 15 789451 выдан ТП УФМС России по Республике Дагестан в Ногайском районе от 12.05.2016г. именуемый (далее «Землепользователь») с другой стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем: Администрация передает, а Землепользователь принимает:

Земельный участок, с кадастровым номером 05:03:000005:2568, принадлежащий МО СП «село Кунбатар», расположенный по адресу: РД, Ногайский район, с.Кунбатар ул. Ипподромная № 5 общей площадью 1200 кв. м. (далее «Имущество»).

Землепользователь с Имуществом ознакомлен и к Администрации претензий по количеству и качеству не имеет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Администрации, один экземпляр для Землепользователя и один экземпляр для государственной регистрации права.

«Администрация»

«Землепользователь»

Администрация МО СП
«село Кунбатар»
Республика Дагестан
Ногайский район с.Кунбатар
ул.Асанова 11
Глава администрации
З.Ф.Яриков



Акмурзаев Кайтарбек Нурбекович

Акмурзаев