

СЕМИНАР
ГИС ЖКХ: ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА ВЕДЕНИЯ
27 февраля 2023 года
ОНЛАЙН-трансляция

21 ноября 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 463-ФЗ, который продлил срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на пять месяцев. Подать заявление на перелицензирование нужно с 3 по 27 марта 2023 года.

При этом - размещение информации в ГИС ЖКХ в полном объеме – одно из лицензионных требований на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Однако ГИС ЖКХ зачастую становится еще одной **проблемой** для поставщиков информации в виде дополнительных финансовых, временных, трудовых затрат. Проблемы добавляются и несовершенной работой самой ГИС, отсутствием квалифицированного персонала. Кроме того, законодательство в сфере ЖКХ продолжает претерпевать изменения, обновляются и требования по работе в ГИС ЖКХ.

Таким образом, **навык работы с порталом ГИС ЖКХ** является чуть ли не основным на данный момент для всех участников сферы ЖКХ: ТСЖ, УК, РСО и других поставщиков информации.

Программа семинара посвящена тому, как эффективно организовать работу в ГИС ЖКХ, обеспечить правильность заполнения и выполнить одно из основных лицензионных требований для управляющих организаций, уберечь компании от штрафов.

На семинар приглашаются руководители и специалисты предприятий коммунальной сферы, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций, лица, ответственные за работу в ГИС ЖКХ.

Для выступлений приглашены:

Конради Валерия Владимировна, эксперт/практик с 10-летним опытом работы в сфере ЖКХ, эксперт в технических и в правовых аспектах ГИС ЖКХ, с правом двустороннего обмена данными с системой ГИС ЖКХ (протоколы API) и предоставлением услуг сторонним компаниям по работе с ней, сопровождает команду специалистов по размещению данных в ГИС ЖКХ;

Медведева Елена Викторовна, практикующий юрист по жилищному законодательству, с большим опытом работы в ЕРЦ и РСО;

И другие отраслевые эксперты-практики.

ПРОГРАММА

- **Нормативно-правовое регулирование размещения информации в ГИС ЖКХ.** Цели и задачи ГИС ЖКХ. **Ответственность** за неразмещение (размещение не в полном объеме) информации в ГИС ЖКХ.
- **Технические аспекты работы ГИС ЖКХ** и интеграция с 1С и другими информационными системами. Работоспособность ГИС ЖКХ и подводные камни. Эффективное общение со службой техподдержки ГИС ЖКХ.
- **ГИС ЖКХ и раскрытие информации, кто и что должен размещать в ГИС ЖКХ** Состав информации и сроки ее размещения в ГИС ЖКХ. Регистрация в системе ГИС ЖКХ. Права доступа и настройки в ГИС ЖКХ. Регламенты и инструкции в ГИС ЖКХ. Работа в личном кабинете. Настройка доступа сотрудников. Открытая и закрытая часть в ГИС ЖКХ. Где находятся персональные данные: работа с персональными данными-как не нарушить законодательство? Последовательность заполнения данных. Как самостоятельно проверить, все ли данные размещены в системе? Регулярность размещения и обновления информации в системе ГИС ЖКХ – редактирование и архивирование сведений – **новое в 2023 году.**
- **Заполнение раздела «Объекты управления». Размещение информации о МКД. Размещение информации о лицевых счетах. Размещение информации о приборах учета. Голосования. Перечни работ и услуг. Работа с документами в системе ГИС ЖКХ.** Какие договора нужно добавлять в ГИС, а какие нет. Договоры за предыдущий период. Добавление протоколов собраний. Акты выполненных работ. Размещение реестра членов ТСЖ и ЖК. Отчеты ТСЖ, ЖК, УК.
- **Специфика проведения собрания через систему ГИС ЖКХ:** наиболее сложные вопросы, частые ошибки. Принятие решения о переходе ОСС в ГИС ЖКХ. Функционал Администратора. Оповещение собственников, сроки оповещения. Что должно включать в себя Сообщение о проведении собрания? Бланк голосования. Длительность голосования и порядок приема решений собственников: на что обратить внимание. Требования Федерального закона от 28.06.2022 № 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"
- **Оплата ЖКУ.** Работа с платежными документами. Внесение оплаты жилищно-коммунальных услуг. Что такое квитирование и как с ним работать.
- **Размещение информации по капитальному ремонту.** Реестр сведений по капитальному ремонту. Реестр счетов на капитальный ремонт. Договоры на капитальный ремонт. Информация о размере фонда капитального ремонта.

- **Работа с собственниками в ГИС:** Личный кабинет собственника. Размещение объявлений для собственников. Как и зачем уведомлять собственников через ГИС ЖКХ: когда нужно это делать, в каком объеме, каким образом. Сроки ответов на обращения граждан. Преимущества и недостатки работы с жалобами в ГИС ЖКХ. Настройки в ГИС для уведомлений от собственников и надзорных органов. Как провести заочное ООС?
- **Новое в работе с ГИС ЖКХ для РСО, РОКР, РТКО.** Как поставщикам информации взаимодействовать по правильному внесению информации в ГИС ЖКХ.
- **Новые требования к электронной подписи в 2023 году.**

СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ: 11 500 руб. (НДС не облагается).

СКИДКИ: при регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%

РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru или по тел. +7 (495) 798-13-49; +7 (495) 798-09-54, (495) 960-47-73, conference@profitcon.ru