



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
НОГАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«село КУНБАТАР»**

368855 РД, Ногайский район, с.Кунбатар, ул. Асанова, 11, [E-mail: kunbatar@bk.ru](mailto:kunbatar@bk.ru)
ОКПО 04292057 ОГРН 1020501443907 ИНН 0525001149 КПП 052501001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32

09.08.2023г.

**О ПОРЯДКЕ
ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА**

Руководствуясь статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава МО СП «село Кунбатар» муниципального образования, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам.главы администрации сельского поселения.
3. Ознакомить с настоящим постановлением муниципальных служащих органа местного самоуправления.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить настоящее постановление муниципального образования в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.
6. В течение 5 дней после дня принятия направить настоящее постановление муниципального образования в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «село Кунбатар»

Яриков З.Ф.

1. Общие положения

1.1. Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилого фонда МО СП «село Кунбатар» Ногайский район Республики Дагестан меньших размеров.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу жилых домах.

2.2. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.3. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.4. Собственник жилого помещения - муниципальное образование на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.5. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к муниципальному образованию район, отвечать установленным требованиям и находиться в границах муниципального образования.

2.6. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.

3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо предоставить следующие документы:

- 1) личное заявление на имя главы муниципального образования;
- 2) нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);
- 4) копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении (расторжении) брака);
- 5) акт проверки жилищных условий;
- 6) выписку из домовой книги;
- 7) копию основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера;

8) копии документов, подтверждающих право занимаемого жилого помещения (договор социального найма или ордер на занимаемое жилое помещение);

9) архивную выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета с момента вселения заявителя в данное жилое помещение;

10) технический паспорт на жилое помещение.

3.2. Постановление администрации муниципального образования о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном законодательством.